**ПАМЯТКА**

**ПРИЕМНЫМ РОДИТЕЛЯМ**

**Закон Челябинской области от 12.11.2007 года № 212-ЗО статья 17-5 дополнительные гарантии приемной семье в части предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кто имеет право** | **Условия** |
| Право на подачу заявления о постановке на учет для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями (далее - заявление о постановке на учет) и на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями имеют кандидаты в приемные родители (далее - кандидаты), которые ***являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Челябинской области***, при соблюдении следующих условий: | 1) Наличие у кандидатов регистрации по месту жительства на территории Челябинской области; 2) Письменное согласие кандидатов принять на воспитание после 1 января 2016 года не менее пяти детей в возрасте не младше 7 лет и не старше 17 лет, имеющих гражданство Российской Федерации и находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных на территории Челябинской области; 3) Отсутствие между кандидатами и передаваемыми им на воспитание детьми родственных связей; 4) Наличие у кандидатов опыта воспитания детей, работа в детских социальных, образовательных и медицинских организациях. |

**Заявление о постановке на учет подлежит рассмотрению при соблюдении ВСЕХ условий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части.**

|  |
| --- |
| **2.** Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам в виде жилых домов, квартир, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в порядке очередности исходя из даты постановки кандидатов на учет.  Общая площадь предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда рассчитывается исходя из количества членов приемной семьи (за исключением кровных и усыновленных детей приемных родителей) и норматива не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена приемной семьи, но не более 150 квадратных метров на одну приемную семью. |
| **3.** Порядок учета кандидатов и предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется Правительством Челябинской области. |
| **4.** Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением по месту их жительства (пребывания) в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области. |

|  |  |
| --- | --- |
| В случае невозможности предоставления кандидатам жилых помещений специализированного жилищного фонда в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором они зарегистрированы по месту жительства (пребывания), им могут предоставляться жилые помещения специализированного жилищного фонда в границах другого городского округа или муниципального района Челябинской области при условии ***предоставления следующих документов:*** | **- согласие кандидата; - согласие администрации городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором может быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда; - ходатайство администрации городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором должно быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере социальных отношений, содержащее причины невозможности предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.** |

**Типовая форма договора безвозмездного пользования жилым помещением утверждается Правительством Челябинской области.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается (прекращается) в следующих случаях:** | 1) расторжение договора о приемной семье;  2) переезд членов приемной семьи на постоянное место жительства за пределы Челябинской области;  3) помещение приемного ребенка в учреждение, исполняющее наказание в виде лишения свободы. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;  4) уменьшение численности приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, до четырех человек;  5) смерть приемного ребенка. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;  6) объявление приемного ребенка в розыск или нахождение его в розыске. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;  7) смерть приемных родителей (единственного приемного родителя). |

|  |
| --- |
| **6.** Реализация права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется кандидатом путем подачи им в орган социальной защиты населения по месту жительства заявления о постановке на учет и документов, необходимых для постановки на учет.  Постановку на учет кандидатов для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляет орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере социальных отношений.  Порядок подачи и рассмотрения заявления о постановке на учет, перечень документов, необходимых для постановки на учет, порядок их предоставления устанавливаются Правительством Челябинской области. |
| **7.** Реализация права кандидата на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год.  Кандидаты, не реализовавшие право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда в текущем финансовом году и состоящие на учете, подлежат обеспечению указанным жилым помещением в порядке очередности в следующем финансовом году. |
| **8.** Орган социальной защиты населения по месту предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, осуществляет контроль за использованием жилого помещения специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением жилым помещением специализированного жилищного фонда, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанного жилого помещения. |